

«Утверждаю \_\_\_\_\_ С.А. Шипилов

И. о. генерального директора Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных  
домов

(Ф.И.О. должность лица, наименование организации)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года



## АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

мкр. 2, д. 1а

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

«19» июля 2019г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда  
капитального ремонта многоквартирных домов

(Фонд или лицо, осуществляющее функции технического заказчика)

от «26» июня 2019 г. № 75/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд) специалист службы технического заказчика Абрамов Н.Н.;  
(Ф.И.О., должность)
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа/организации исполняющей функции технического заказчика, Ф.И.О., должность)
3. представитель подрядной организации: директор ООО «Евро-Строй»  
Яковлев А.Б.;  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю): директор ООО  
«Югратехсервис» Каюков А.С.;  
(наименование организации, Ф.И.О., должность)
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ: начальник отдела департамента ЖКХ администрации  
г. Нефтеюганска Суслова А.А.;  
(наименование органа, Ф.И.О., должность, реквизиты документа, которым данное лицо уполномочено)

6. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных

работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Романьков В.А., кв. 12;**

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: **заместитель генерального директора по производству ООО «Технологии комфорта» Лопухов А.А.;**

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11. \_\_\_\_\_  
(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «Евро-Строй»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от «20» ноября 2018г. № 498/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**г. Нефтеюганск, мкр. 2, д. 1а**

(адрес дома)

**ремонт системы электроснабжения**

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

**ООО «Югратехсервис»**

(наименование организации)

на основании договора от «06» июля 2018г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

**ООО «Техносканер»**

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 115/ПД-2018-04;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «20» ноября 2018 г.,

окончание работ: «19» июля 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «25» декабря 2018 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту системы электроснабжения, в соответствии с договором подряда составляет 773 307 рублей 38 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 761 417 рублей 47 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля 11 889 рублей 91 копейка.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: 649 553 рубля 68 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги 641 186 рублей 20 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля 8 367 рублей 48 копеек.

7. Проведя осмотр отремонтированной системы электроснабжения,

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы по ремонту системы электроснабжения

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию ООО «Технологии комфорта»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «19» июля 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны \_\_\_\_\_

*Настасьяна Касьянова и Татьяна Обозова*

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
Королев В.И.		нет
Калочнов А.С.		—
Савиньков В.А.		с/з 12 нл
Понуров В.В.		—
Нашинев А.В.		с/з 9
Суринев В.А.		с/з 8
Молодцов А.А.		с/з

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

\* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.